

ACTA DE CONSTATACIÓN DE INMUEBLE ALQUILADO  
Y ENTREGA DE LLAVES AL PROPIETARIO



En la ciudad de Buenos Aires a los.....días del mes de.....  
de 2016, se constituyen en el inmueble sito en la calle/Avenida.....  
Nº .....de la localidad de .....  
Provincia de .....

a) El Sr. ...., DNI .....  
en su carácter de propietario, domiciliado en.....  
..... de esta ciudad,

b) El Sr. ...., DNI .....  
en su carácter de inquilino, domiciliado en.....  
..... de esta ciudad,

Los aquí firmantes manifiestan que:

- a) El Inquilino no adeuda suma alguna en concepto de cánones locativos;
- b) El Inquilino no adeuda suma alguna en concepto de expensas;
- c) Luego de hacer una exhaustiva observación por el inmueble, a simple vista se desprende que el mismo se encuentra en buen estado de aseo y conservación en los términos el Art. 1211 del Código Civil y Comercial de la Nación con deterioros provenientes del mero transcurso del tiempo y uso regular
- d) El inquilino en su carácter de locatario, hace entrega de llaves de la propiedad en este acto al Propietario.

Con todo lo anteriormente manifestado, se deja expresa constancia que se da por extinguido el presente contrato de alquiler firmado oportunamente entre las partes, que se han cancelado la totalidad de los alquileres devengados hasta la fecha como así también acreditado el pago de todas las obligaciones expensas, impuestos y servicios a su cargo, considerando extinguidas por pago todas las obligaciones emergentes del mismo. En consecuencia, nada más tienen que reclamarse en el futuro entre ambas partes, por ningún concepto.-

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto.-