

## SOLICITUD DE SEGURO DE CAUCION PARA LOCADORES

Señores  
EL SURCO COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.  
Presente

Manifestamos a ustedes que mantendremos, mientras estén en vigencia las Pólizas de Caución que fueran emitidas por Uds. y a nuestra solicitud, las obligaciones que en los términos que señalamos a continuación, corresponderán a nuestra persona, en nuestro carácter de Locatario y a su vez Tomador de la póliza (en adelante, Proponente) de tales seguros:

1. EL SURCO COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. (en adelante, la COMPAÑÍA) tendrá derecho, en los casos que a continuación se indica y a su exclusiva opción, a emplazar por sí o por interpósita persona, al Proponente por el término de diez (10) días, para que libere la fianza asumida por ella, o a exigirle el pago inmediato y anticipado de la totalidad o parte del importe garantizado al Asegurado, o a solicitar medidas precautorias sobre los bienes del Proponente hasta cubrir las sumas aseguradas:
  - a) Cuando medie reticencia o falsa declaración incurrida por el Proponente al solicitar el seguro;
  - b) Cuando la COMPAÑÍA probare que la conducta o solvencia del Proponente de este seguro, evidencien su ineptitud para cumplimentar las obligaciones contraídas con el Asegurado.
  - c) Cuando el Proponente no cumpla con cualquiera de las obligaciones que en el particular se expresan en el Art. 2° del presente compromiso.

Cuando proceda el pago anticipado, el importe respectivo sólo será devuelto al Proponente, de no producirse el siniestro cuando, la COMPAÑÍA quede liberada de la garantía en forma legal, y sin que haya lugar al pago de intereses, ni devolución de premio alguno al Proponente.

Las medidas precautorias sólo afectarán al patrimonio del Proponente y/o garantes y/o avalistas, hasta la concurrencia de la suma garantizada al Asegurado por la COMPAÑÍA con más los gastos y honorarios generados, quedando ésta obligada a gestionar su levantamiento, de no haber ocurrido siniestro alguno o habiendo sido desinteresada de todo reclamo, en su consecuencia o ante el término de la vigencia del seguro.

La COMPAÑÍA podrá, a efectos de hacer efectivo los derechos que se le acuerdan en éste artículo, iniciar todas las acciones judiciales y extrajudiciales y en especial podrá solicitar embargos, inhibiciones especiales o generales, y cuantas otras medidas precautorias crea necesario, para lo cual el Proponente presta ya su conformidad, sin tener obligación de promover el correspondiente juicio. En tal sentido, el plazo previsto por el Art. 207 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación no será perentorio y recién comenzará a correr a partir de la notificación por cédula, al Proponente, de la intimación que deberemos requerir en tal sentido.
2. Serán obligaciones del Proponente hacia la COMPAÑÍA:
  - a) Dar cumplimiento a las obligaciones contraídas con el Asegurado en la forma especificada y solicitada en el contrato pertinente;
  - b) Dar aviso a la COMPAÑÍA, dentro de las 48 horas de cualquier conflicto que ocurra o se plantee con el Asegurado en relación con el punto anterior;
  - c) Dar aviso a la COMPAÑÍA de cualquier eventualidad que mediata o inmediatamente, pueda llevarlo a la imposibilidad de cumplir en las condiciones pactadas sus obligaciones hacia el Asegurado.
  - d) No realizar actos de disposición que importen menoscabo de su propio patrimonio, despojando al mismo de la solvencia suficiente para el cumplimiento adecuado de todos sus compromisos amparados por garantías emitidas por la COMPAÑÍA.
  - e) No trasladar fuera del país bienes en medida que lo coloque en condiciones de no poder responder suficientemente ante la COMPAÑÍA por el incumplimiento de sus obligaciones hacia el Asegurado.
  - f) Informar a la COMPAÑÍA previamente, toda modificación o alteración posterior que se pretenda introducir en el contrato original celebrado con el Asegurado. El Proponente deberá, asimismo, remitir copia autenticada por el Asegurado de tales ajustes dentro de los tres (3) días de haber quedado firmes.
3. Asimismo el Proponente deberá contestar la intimación de pago que le efectúe el Asegurado en cualquier forma que la misma adopte, oponiendo en tiempo y forma las excepciones y defensas que le competen, todo lo cual deberá comunicarlo a la COMPAÑÍA dentro de las 48 hs., conjuntamente con las pruebas con que cuente.

La notificación de las defensas no importa aceptaciones de las mismas, pero ninguna excepción, defensa o prueba que en dicho plazo no haya sido opuesta al Asegurado y notificada a la COMPAÑÍA, podrá ser posteriormente opuesta por el Proponente contra la COMPAÑÍA cuando ésta haga uso de la facultad que le confiere el artículo 5° de este Compromiso, contrato de base y demás documentación concordante.

Es, asimismo, obligación del Proponente deducir cuantos recursos autoricen las leyes de la materia, hasta dejar completamente agotada la vía administrativa y/o mediadora precedente, de asistirle derechos para ello. No obstante, en virtud de disposiciones legales en vigencia, la COMPAÑÍA podrá proceder a hacer efectivo el pago al Asegurado en el término fijado por éste y/o el que emergiera de la documentación de base, sin necesidad de oponer las defensas a que se creyera con derecho el Proponente, debiendo hacerlo bajo protesta en todos los supuestos en que este último cuestionare su responsabilidad ante el primero. El pago realizado en estas condiciones no afectará en manera alguna el recurso que, en su virtud, cabe a la COMPAÑÍA contra el Proponente. Si el asegurado reclamare el pago en juicio seguido contra la COMPAÑÍA, ésta opondrá todas las defensas y excepciones que le fueren propias y aquellas a que se creyere con derecho el Proponente, siempre que éste las hubiera hecho saber previa y fehacientemente y en cuanto por derecho pudieren corresponder. Cuando la COMPAÑÍA lo juzgue conveniente, podrá asumir la representación del Proponente en estos procedimientos y/o en cualquier otro que la COMPAÑÍA lo pudiere determinar, para lo cual éste deberá otorgar los poderes que resulten necesarios y prestará colaboración debida.

4. El premio del seguro deberá ser abonado por el Proponente contra la presentación de la factura respectiva. En caso de mora en el pago del premio, la Compañía tendrá derecho a percibir un interés compensatorio equivalente a la tasa que tenga establecida el Banco de la Nación Argentina para operaciones de descuento de documentación al momento de su cobro. Asimismo, la Compañía percibirá un interés punitivo adicional igual al doble de la tasa de interés premencionada. Cuando se trate de pólizas que se rigen por el segundo párrafo de la Cláusula Cuarta de las Condiciones Generales y proceda en consecuencia el reajuste de la suma asegurada por el procedimiento indicado en la misma, trimestralmente se facturarán los correspondientes ajustes del premio calculados en función de los aumentos experimentados por la suma asegurada.
5. Todo pago que la COMPAÑÍA se vea compelida a efectuar al Asegurado como consecuencia de la responsabilidad asumida, dará derecho a ella para repetirlo del Proponente, acrecentando el monto del pago efectuado, con más los intereses que se calcularán aplicando la pauta prevista en el art. 768 del Código Civil y Comercial de la Nación, con más los gastos ocasionados y los honorarios de la intervención letrada requerida. Asimismo la COMPAÑÍA podrá subrogar al Proponente en todos sus derechos y acciones para repetir de terceros responsables las sumas indemnizadas. Finalmente, damos nuestra conformidad para que las cuestiones que pudieran surgir entre nuestra persona y esa COMPAÑÍA se substancien ante el Tribunal de Arbitraje General de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, excluyendo cualquier otro fuero o jurisdicción, consecuentemente la COMPAÑÍA podrá, a su libre elección utilizar esta vía o la judicial.
6. Cuando la COMPAÑÍA sea requerida de pago por el Asegurado, el Proponente adelantará los fondos para efectuar ese pago, sin oponer ningún tipo de reserva y sin considerar si dicho requerimiento es procedente, y en el plazo de 48 horas de serles requeridos. Cualquier otra disposición que se oponga a la presente cláusula carece de valor.

#### CONDICIONES ESPECIALES

- a) Las relaciones entre el Proponente y la Aseguradora quedan establecidas en esta solicitud que se declara parte integrante de las pólizas que se emitan. Se deja constancia que esta solicitud no podrá ser opuesta al Asegurado.
- b) La falta de pago en las fechas convenidas de las primas de las pólizas que se emitan en virtud de esta solicitud, dará derecho a la Aseguradora a tomar las medidas establecidas en el Art. 1° de la presente solicitud. Todas las cuestiones judiciales que pudieran surgir entre Proponente y la Aseguradora se substanciarán, ante los Tribunales de Justicia Nacional en lo Civil de la Capital Federal. Estas sólo podrán ser planteadas ante el Tribunal de Arbitraje General de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, cuando la Aseguradora así lo dispusiera expresamente en cada caso en particular.
- c) Damos nuestra conformidad para que se apliquen los trámites del proceso ejecutivo para el cobro de cualquier suma que por algún concepto nos reclame esa COMPAÑÍA. El título ejecutivo estará compuesto por la presente y el recibo del pago del siniestro otorgado por el Asegurado y/o las facturas emitidas por esa COMPAÑÍA por intereses, impuestos, comisiones, sellos, gastos, primas, costas y cuanto más corresponda.
- d) En caso que se verifique un evento que pudiera motivar un requerimiento de pago por parte del Asegurado a la COMPAÑÍA, ésta tendrá la facultad, más no la obligación, de efectuar en nombre y por cuenta del tomador todas las diligencias y actos necesarios a fin de tutelar los intereses comunes.

**EI LOCATARIO presta entera conformidad y reconoce la virtual legitimación activa que asume la ASEGURADORA, en los casos previsto en el presente contrato, absteniéndose de invocar, en su caso, cualquier tipo de excepciones que pudieren afectar al progreso de la acción ejecutiva y/o de desalojo del inmueble locado.----**

.....  
Sello y firmas que obligan a la Persona

Nombre/Razón Social.....

CUIT/ Cond. IVA: .....

Domicilio:.....

Teléfono:..... Celular:.....

E-mail: .....

**1. Nota: Esta solicitud deberá certificarse ante Escribano Público Nacional, quien deberá acreditar personería y facultades suficientes de corresponder.**