

¡CUIDÁ TU NUEVO HOGAR!

¿Quiénes somos?

El Surco Compañía de Seguros S.A., una aseguradora con más de 90 años en el mercado, junto a Organización Profesional de Cauciones (OPC), Productora de Seguros especialista en Seguros de Caución, han diseñado un producto de Seguros -que combina garantías y coberturas patrimoniales- destinado a proteger en forma integral los riesgos derivados de un contrato de alquiler.

Este producto dinamiza el mercado inmobiliario en todo el territorio nacional ya que aumenta la oferta de inmuebles en alquiler al brindar tranquilidad a quien da su propiedad en alquiler, cubriendo en forma integral todos los riesgos que puedan derivar de ese contrato. Por otro lado facilita el acceso al alquiler a aquellas familias, comerciantes, empresas o cualquier tipo de entidad que acrediten solvencia financiera y moral.

GAPP 24
FULL

Para más info
www.surcocaucion.com.ar

Teléfonos útiles

Asesoramiento y Consultas/ Ventas: 5252-1676
Atención de Impagos/ Siniestros: 5252-1671
Atención Inmobiliarias: 5252-1699
Servicio de Emergencias domiciliarias las 24 horas:
0810 122 8605

CON EL RESPALDO DE


EL SURCO
COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.
Fundada en 1925

COMERCIALIZA


OPC
ORGANIZACIÓN
PROFESIONAL
DE CAUCIONES

EN CONVENIO CON


CIA
CÁMARA
INMOBILIARIA
ARGENTINA
SINERGIA PARA CRECER

POLIZA APROBADA POR


SSN
SUPERINTENDENCIA DE
SEGUROS DE LA NACIÓN
www.ssn.gov.ar
0800-666-8400
N° DE INSC. SSN: 006

GAPP 24
FULL

**SE ALQUILA
SEGURO**

DEPÓSITO EN GARANTÍA

EXPENSAS

RESP. CIVIL

IMPUESTOS

INCENDIO

**PÓLIZA DE ALQUILER PARA PROPIEDADES
+ Combinado Familiar**

*Todos los seguros para su propiedad
en una misma aseguradora*

GAPP 24 FULL

¿Qué es GAPP FULL?

Un nuevo producto que brinda el mercado asegurador para la Protección Integral del Contrato de Alquiler, proporcionando el mejor instrumento para que, Inquilino y Propietario, encuentren de manera rápida y sencilla las mejores herramientas para abordar las obligaciones derivadas del contrato de Alquiler. De esta forma se garantiza al locador su renta en caso de falta de pago o mora y se protege a ambos en caso de Incendio o hechos de Responsabilidad Civil.-

Mediante una Póliza de Caucción Solidaria que cubre los alquileres, la sustitución del depósito en garantía, expensas e impuestos caídos, así como todos los costos inherentes al desalojo y hasta la efectiva restitución de la propiedad, incluso la "ocupación indebida" una vez finalizado el contrato. Además brinda cobertura de Incendio, Incendio Contenido, Cristales, Responsabilidad Civil Hechos Privados y Linderos a través de una póliza de Seguros de Combinado Familiar o Integral de Comercio. Como beneficio adicional, incluye una Asistencia de Emergencias Domiciliarias las 24hs de Plomería, Electricidad, Gas, Cerrajería y Cristalería. (más detalles de Cobertura en www.surcocaucion.com.ar)



EL SURCO

COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.
Fundada en 1925



EL PROPIETARIO GANA en tranquilidad

VENTAJAS

- ✓ Se garantiza el pago de los cánones locativos, expensas, tasas, impuestos y servicios ante la falta de pago en la que incurra el Inquilino;
- ✓ Se sustituye la garantía tradicional y de imposible ejecución por un instrumento de crédito dinámico y de fácil ejecución ante la falta de cumplimiento de las obligaciones garantizadas
- ✓ Se extiende la cobertura hasta la efectiva desocupación del inmueble o hasta agotar la suma máxima garantizada
- ✓ Se cubren los daños producidos como consecuencia de Incendio de la propiedad
- ✓ Se cubre la Responsabilidad Civil del Propietario por hechos privados que causaren un daño a terceros o cosas de terceros, manteniendo indemne su patrimonio
- ✓ Se brinda Asistencia Jurídica especializada y sin cargo para atender los inconvenientes que afecten su propiedad
- ✓ Cubre totalmente el depósito en garantía



Póliza de caución solidaria

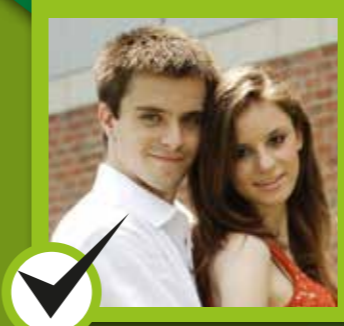


Adaptable a todos los contratos

¿Cómo actuar en caso de incumplimiento?

www.surcocaucion.com.ar

o llame al Tel. 5252-1671



EL INQUILINO GANA en agilidad y costo

BENEFICIOS

- ✓ Evita tener que requerir a familiares, amigos o conocidos garantías tradicionales para acceder a un alquiler a un bajo costo
- ✓ Se cubren los daños producidos como consecuencia de Incendio de la propiedad garantizando así la indemnidad de su patrimonio ante un hecho de tal naturaleza
- ✓ Se cubre la Responsabilidad Civil del Inquilino por hechos privados que causaren un daño a terceros o cosas de terceros, manteniendo indemne su patrimonio
- ✓ Se ofrece al Inquilino la seguridad de contar con una Asistencia domiciliaria en caso de urgencias y protección en caso de incendio.
- ✓ Reemplaza depósito en garantía



Pagos con tarjetas de crédito y en cuotas sin interés



Protección total para el propietario y el inquilino

Servicio de Emergencias domiciliarias

0810 122 8605

CUIDA TU NUEVO HOGAR CON

GAPP 24 FULL

Tranquilidad y Protección para vos y el propietario

Disfrutá plenamente de la tranquilidad que mereces en la vivienda. Con **GAPP 24 FULL**, además de contar con la garantía de alquiler más confiable, obtenés un seguro accesible y a la medida de tus necesidades, que te permitirá proteger el hogar y solucionar toda emergencia que se te presente.

COBERTURAS PATRIMONIALES



Incendio Edificio



Incendio Contenido.



Cristales

COBERTURAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL



R. C. Locador



R. C. Locatario



R. C. Linderos

OTRAS COBERTURAS INCLUIDAS



- Gastos de limpieza
- Remoción de escombros
- Alojamiento

ADEMÁS...

Servicios de emergencias las 24hs. Tel. 0810-333-2372

de Plomería, Electricidad, Gas, Cerrajería y Cristalería.

- Reparación de cañerías, pérdidas en artefactos de baños y cocinas.
- Emergencia eléctrica, como consecuencia de faltas de energía y/o cortocircuitos que se produzcan en la red domiciliaria.
- Apertura y Reparación de cerraduras que impidan el acceso a la vivienda.
- Detección de Gas y reparación de escapes, en cañerías externas o a la vista.
- Reparación de cristales verticales del cerramiento de la vivienda.

IMP ASSIST